



ENTRE LES SOUSSIGNES,

Monsieur Ludovic CADIOU, représentant la SARL CADIOU LOCATIONS

Adresse : 8 allée de la gare 29440 PLOUZEVEDE

Numéro de téléphone portable: 33 (0)6 61 99 84 00

Email: cadiou.locations@gmail.com

Site web : www.villa-plage-plouescat.com

ci-après dénommé(e) « Le Bailleur »

D'UNE PART

ET

Madame/Monsieur _____

Adresse : _____

Numéro de téléphone portable: _____

Email : _____

ci-après dénommé(e) « Le Preneur »

D'AUTRE PART

Il a été convenu entre les parties que le Bailleur loue au Preneur le logement tel que décrit ci-dessous aux conditions suivantes :

1. OBJET DU CONTRAT DE LOCATION

Les parties déclarent que la présente location n'a pas pour objet des locaux loués à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale.

En conséquence, elles conviennent que leurs droits et obligations respectifs seront régis par les stipulations du présent contrat, par l'arrêté du 28 décembre 1976 modifié et à défaut par les dispositions du code civil.

Les locaux objets du présent contrat sont loués meublés à titre saisonnier.

2. DESIGNATION DU LOGEMENT

2.1. Adresse du logement : 47 allée de Porsmeur 29430 PLOUESCAT

2.2. Nombre de personnes : ___ adultes et ___ enfants

2.3. Une description précise du logement est jointe en Annexe A.

3. DUREE DE LA LOCATION SAISONNIERE

Le Bailleur loue au Preneur le logement du **samedi** _____ au **samedi** _____.

Lors du début de la location, le Bailleur remettra au Preneur les clefs et les instructions relatives au logement, sous la forme d'un guide présentant le fonctionnement de la maison, ainsi que des adresses utiles, idées de ballade, sélection de restaurants, coordonnées de pêcheurs...

4. PRIX DE LOCATION ET CHARGES

Les Parties ont convenu de fixer le loyer à _____ **Euros** pour l'intégralité de la durée de la location

Le loyer ci-dessus comprend, pour toute la durée de la location, le paiement des charges locatives et des fournitures disponibles rappelées ci-après :

- Ménage de fin de séjour
- Serviette et draps
- Eau
- Electricité
- Chauffage
- Accès Internet en WIFI Haut débit
- Accès Télévision Satellite
- Taxes de séjour

5. RESERVATION

Afin de procéder à la réservation du logement, le Preneur retourne le présent contrat paraphé à chaque page et signé accompagné du versement d'arrhes à hauteur de _____ **euros** (par virement, chèque, ou Carte Bancaire en cliquant sur "Réservation en ligne" sur la page Calendrier/Prix de notre site web).

6. REGLEMENT DU PRIX

Le solde du loyer, d'un montant de _____ **euros**, sera versé par le Preneur lors de l'entrée dans le logement, ou une semaine avant l'arrivée par virement.

Coordonnées bancaires :

	RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE					
Ce relevé est destiné à tout organisme souhaitant connaître vos références bancaires pour domicilier des virements ou des prélèvements sur votre compte.						
CA FINISTÈRE PLOUZEVEDE Tel. 0980982929 Fax. 0298699209	20/01/2018 00200					
Intitulé du Compte : SARL CADIOU LOCATIONS 8 ALLEE DE LA GARE 29440 PLOUZEVEDE						
DOMICILIATION : PLOUZEVEDE						
Code établissement	Code Guichet	Numéro de compte	Clé RIB			
12906	00037	57448755810	08			
IBAN (International Bank Account Number)						
FR76	1290	6000	3757	4487	5581	008
CODE BIC (Bank Identification Code) - Code SWIFT :						
AGRIFRPP829						

7. DEPOT DE GARANTIE

Au plus tard lors de l'entrée dans les lieux, le Preneur remettra au Bailleur un chèque de caution d'un montant de 500 Euros à titre de dépôt de garantie destiné à couvrir les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets.

Le dépôt de garantie sera restitué au Preneur le jour de son départ, déduction faite le cas échéant des sommes couvrant les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets.

8. DECLARATION DU BAILLEUR

Le Bailleur déclare être propriétaire du logement et en avoir la libre disposition et la pleine jouissance durant la période définie au paragraphe 3.

9. OBLIGATIONS DU PRENEUR

- Le Preneur usera paisiblement du logement loué et du mobilier et équipements suivant la destination qui leur a été donnée par le bail et répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive.

- Le Preneur entretiendra le logement loué et le rendra en bon état de propreté et de réparations locatives en fin de contrat. Si des objets figurant à l'inventaire sont brisés ou détériorés, le Bailleur pourra réclamer leur valeur de remplacement.

- Il devra éviter tout bruit de nature à gêner les voisins, notamment ceux émis par les appareils de

radio, télévision et autres.

- Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur en cas de vol et déprédations dans les lieux loués.

- Il respectera le nombre de personnes maximum pouvant entrer dans les lieux, conformément au descriptif qui lui a été remis.

- Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le Bailleur ou son mandataire en font la demande.

10. ANNULATION

La signature du contrat engage les deux parties de manière irrévocable.

- En cas d'annulation du preneur à plus de 3 mois de l'arrivée dans les lieux, le bailleur remboursera les arrhes perçues

- En cas d'annulation du preneur entre 2 et 3 mois de l'arrivée dans les lieux, le bailleur gardera les arrhes perçues

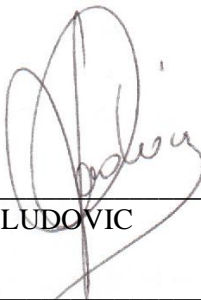
- En cas d'annulation du preneur entre 1 et 2 mois de l'arrivée dans les lieux, le preneur sera redevable de 50% du solde prévu

- En cas d'annulation du preneur à moins de 1 mois de l'arrivée dans les lieux, le preneur sera redevable de la totalité du solde prévu.

11. ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, le Bailleur et le Preneur font élection de domicile dans leurs domiciles respectifs. Toutefois, en cas de litige, le tribunal du domicile du Bailleur sera seul compétent. Le présent contrat et ses suites sont soumis à la loi française.

* *
*



CADIOU LUDOVIC

Le Bailleur

Date: LE 05/03/2020

"Lu et approuvé"

Mr Mme

Le Preneur

Date:

ANNEXE A
DESCRIPTION DU LOGEMENT

Description :

Nombre de pièces principales : 8
(Grande pièce de vie, 3 chambres, 2 WC séparés, 2 salles de bain dont une avec jacuzzi)
Superficie totale des lieux loués : 102m²
Jardin clos et à l'abri du vent
Terrasse face à la mer 36m²
Terrasse côté jardin 16m²
Garage 35m² avec porte électrique
Places de Parking : 2

Situation :

Exposition et vue : jardin au sud-est, mer au nord-ouest
Distance de la mer : 10 mètres
Distance du centre-ville : 4 kilomètres
Distance des commerces : 500 mètres restaurants et boulangerie, 4km Intermarché et autres
Distance de la plage la plus proche : 10 mètres
Distance de la gare SNCF : 25km (Morlaix)

Equipement :

Chauffage : au sol par aérothermie, sèche-serviettes dans les salles de bain
Eau : chauffe-eau de 300L
Internet : WIFI Haut Débit
Télévision : TNT et Satellite
Inventaire du mobilier et des équipements :

- canapé cuir 3 places, fauteuil rotin, fauteuil et pouf cuir, table basse
- télévision à écran plat 102cm
- table de salle à manger avec rallonges, 6 chaises
- îlot central, 2 tabourets de bar
- lave-vaisselle, évier, réfrigérateur, congélateur, plaque induction, four traditionnel, four à micro-ondes, hotte, cafetière, machine Nespresso, grille-pain, bouilloire et tous les ustensiles nécessaires
- machine à laver, sèche linge
- 2 lits 160x200cm avec couettes, oreillers, et draps fournis (lits faits avant l'arrivée)
- 2 lits 90x190cm avec couettes, oreillers, et draps fournis (lits faits avant l'arrivée)
- commodes, penderies avec cintres et/ou étagères dans les chambres
- stores velux ou volets roulants assurant une pénombre totale
- grande penderie et placard pour les valises sous l'escalier
- 2 douches 90x90cm
- 2 vasques 80cm
- 1 jacuzzi 2 places avec massages à l'eau, à l'air, et mixtes, face à la mer
- une table de salon de jardin et 6 chaises
- 4 bains de soleil
- un parasol
- un barbecue Weber
- une table et un fer à repasser

- des jeux de plage
- 2 VTT adultes
- 1 siège bébé/enfant
- une chaise haute
- un lit parapluie
- un étendoir à linge intérieur
- un étendoir à linge extérieur