



Mietvertrag

über die Anmietung eines Ferienhauses

zwischen

Ludovic Cadiou – SARL CADIOU LOCATIONS
Adresse : 8 allée de la gare 29440 PLOUZEVEDE
Téléphone +33 6 61 99 84 00
Email : cadiou.locations@gmail.com
Web : www.villa-plage-plouescat.com
(Name und Anschrift) – nachfolgend: Vermieter –

und

Herr/Frau _____
Adresse : _____ DEUTSCHLAND
Telefon : 49 _____
Email : _____
(Name und Anschrift) – nachfolgend: Mieter –

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Adresse : 47 allée de Porsmeur 29430 PLOUESCAT - FRANCE
(genaue Bezeichnung und Lage des Objekts)

für insgesamt 2-6 Personen

- (2) Die Blätter werden bereitgestellt und die Betten AUF DER Tag der Anreise
(3) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustür-/Wohnungsschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom Samstag ___/___/20___ bis zum Samstag ___/___/20___
an den Mieter vermietet.
(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag nach 15h Uhr.
(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag vor 10h Uhr.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

Der Mietpreis beinhaltet Bettwäsche, Reinigung, Handtücher, Heizung, Strom, Wasser, WLAN, die deutschen Fernsehsender und 2 Fahrräder

(1) Der Mietpreis beträgt € _____

(2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten

- 30% Anzahlung (Paypal oder Überweisung) : € _____
- 70% Der Restbetrag am Tag der Ankunft (im bar, Paypal, oder Überweisung) : € _____

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 90 Tage vor Mietbeginn: 0 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

CADIOU LUDOVIC _____, den
Ort

09.03.2020
Datum



Unterschrift Vermieter

_____, den
Ort

Datum

Unterschrift Mieter

ALLE MERKMALE

Allgemein

- Ca. 102 m²
- 6 Personen (davon mind. 2 Kinder)
- 3 Schlafzimmer
- Baujahr 2014
- 2 Badezimmer
- 200 m² Grundstücksfläche

Entfernungen

- Flughafen ca. 40 km
- Golfplatz ca. 4 km
- Lebensmittelhandel ca. 3 km
- Meer ca. 10 m
- nächstgelegene Ortsmitte ca. 3 km
- Cafés/ Restaurants ca. 300 m
- Sandstrand ca. 10 m
- Spielplatz ca. 300 m
- Strand ca. 10 m
- Tennisplatz ca. 1 km
- Volleyballfeld ca. 300 m
- Wanderweg ca. 10 m
- Wasser (Meer, See etc.) ca. 10 m
- Wassersport ca. 1 km
- Kanu-Verleih ca. 1 km
- Katamaran-Verleih/-Touren ca. 1 km

Raumaufteilung

Weitere Räume

Schlafzimmer 1 - 2

- King Size Bett (1,60m Breite)

Schlafzimmer 3

- 2 Einzelbetten (0,90m Breite)

Badezimmer 1

- Dusche
- Föhn
- Waschbecken
- Whirlpool

Badezimmer 2

- Dusche

- Waschbecken

Gäste-WCs 1 - 2

- Toilette

Ausstattung

Wohnen

- Bügeleisen
- CD-Player
- BluRay und DVD-Player
- Sat.-TV (Deutsche und Schweizer Fernsehsender)

Kochen

- Backofen
- Gefrierfach
- Filter-Kaffeemaschine
- Induktionsherd
- Kapsel-Kaffeemaschine (Nespresso)
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Wasserkocher

Sonstiges

- Fußbodenheizung: überall
- Heizung: überall
- Kinderstuhl
- Nichtraucherobjekt
- Gesellschaftsspiele für Erwachsene
- Gesellschaftsspiele für Kinder
- Staubsauger
- Trockner
- Waschmaschine
- WLAN überall

Außen

- komplett eingefriedet
- Garten: zur alleinigen Nutzung
- Holzkohlegrill
- Terrasse
- Private PKW-Stellplätze insgesamt: 2
- davon Garagenstellplatz: 1
- davon private Außenstellplätze: 1

Kontonummer :

	RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE					
Ce relevé est destiné à tout organisme souhaitant connaître vos références bancaires pour domicilier des virements ou des prélèvements sur votre compte.						
CA FINISTÈRE PLOUZEVEDE Tel. 0980982929 Fax. 0298699209		20/01/2018 00200				
Intitulé du Compte : SARL CADIOU LOCATIONS 8 ALLEE DE LA GARE 29440 PLOUZEVEDE						
DOMICILIATION : PLOUZEVEDE						
Code établissement	Code Guichet	Numéro de compte	Clé RIB			
12906	00037	57448755810	08			
IBAN (International Bank Account Number)						
FR76	1290	6000	3757	4487	5581	008
CODE BIC (Bank Identification Code) - Code SWIFT :						
AGRIFRPP829						